

Kapitalanleger aufgepasst: 2 Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und Balkon in Ettlingen zu verkaufen

Objekt: 68 • 76275 Ettlingen
250.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	68
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	76275
Ort	Ettlingen
Etage	1
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Nutzfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 8.000,00 € (Kauf)
Terrasse	Ja
Baujahr	1960
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	24 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	04.10.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	3,57
Hausgeld	167,00 €

Beschreibung

Die attraktive 2 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 4 Familien-Hauses in Ettlingen verfügt über 55m² Wohnfläche. Sie erstreckt sich über eine Küche, ein Schlafzimmer und einen hellen Wohn-/ Essbereich. Hierüber gelangt man auf eine Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Die Wohnung hat einen weiteren kleinen Raum mit Fenster, der als Abstell- bzw. Vorratskammer genutzt werden kann. In allen Räumen wurde eine moderne Fußbodenheizung ausgelegt. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum sowie einen Stellplatz.

Lage

Ettlingen liegt im Übergang der Rheinebene in den nördlichen Schwarzwald und ist Teil des Albtales. Durch die Stadt fließt die Alb und ermöglicht Erholung direkt vor der Haustüre.

Neben den Schlossfestspielen lädt ein abwechslungsreiches Programm das ganze Jahr nach Ettlingen ein.

Von Ihrer Wohnung erreichen Sie neben diversen Kindergärten und Schulen, sowie alle Bedürfnisse des alltäglichen Lebens fußläufig oder mit dem Fahrrad. In der Nähe befindet sich die Straßenbahnhaltestelle Neuwiesenreben. Damit einher geht auch die Nähe zum Feld und der Möglichkeit Zeit in der Natur und an der frischen Luft zu verbringen.

Ausstattung

Terrasse

Tageslichtbad mit Dusche

Wohn- und Essbereich

Schlafzimmer

Vorrats-/Abstellkammer

Keller

Stellplatz

Fußbodenheizung

helle Räume

Saniert 2019

Sonstige Angaben

Die Wohnung steht ab sofort zum Verkauf.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Lassen Sie uns doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Auch bei der Finanzierung sind wir Ihnen gerne durch unser Netzwerk an unabhängigen Finanzdienstleistern behilflich.

Sie möchten selbst eine Wohnung oder ein Haus vermarkten lassen? Wenden Sie sich am besten an uns!



Flur vom Wohnzimmer aus



Schlafzimmer



Ettlingen



Ettlingen

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Hannah Brust
efbe immobilienart
Am Haberacker 7
76275 Ettlingen

Telefon: 072433549270

E-Mail: office@anfrage.efbe-immobilienart.de

Web: www.efbe-immobilienart.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.